

Protokoll från årsstämman i Enkärrets samfällighetsförening den 17 maj 2025

Plats Enkärrets lada 13:00-15:00

1. Årsmötets öppnande

Föreningens ordförande Fredrik Thurén hälsade alla välkomna till årsstämman samt förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Till mötesordförande valdes Fredrik Thurén.

3. Val av sekreterare för stämman

Till mötessekreterare valdes Helen Falkestam Järnstad.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Brita Forssberg och Jan Toivonen.

5. Mötets behöriga utlysande

Stämman ansåg årsstämman behörigen utlyst.

6. Fastställande av dagordning

Styrelsens framställan av ändring av andelstal för fastighetsägare med tunga fordon styrktes.

En medlem önskade lägga till punkten övriga frågor och den lades in i dagordningen efter punkt 20.

Dagordningen fastställdes därefter.

7. Antecknande av medlemmar genom närvarolista

Alla närvarande avprickades på närvarolistan.

8. Fastighetslista/debiteringslängd

Fastighetslista och debiteringslängd fanns tillgängliga på stämman i enlighet med personuppgiftslagen (GDPR).

9. Beslut om röstningsförfarande vid stämman

Stämman beslutade om en röst per fastighet genom acklamation samt handuppräkning.

10. Verksamhetsberättelse för det gångna året

Styrelsens verksamhetsberättelse enligt kallelsen presenterades av ordförande Fredrik Thurén. Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman

11. Ekonomisk berättelse

Carola Vogel frågade stämman om någon hade frågor kring den ekonomiska berättelsen. Ingen på stämman hade någon fundering och den ekonomiska berättelsen godkändes av stämman.

12. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen från Vera Berg och Maria Ahlholm lades till handlingarna.

13. Ansvarsfrihet till styrelsen

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

14. Framställning från styrelsen och motion från medlemmar

Framställning från styrelsen presenterades av Fredrik Thurén enligt kallelsen. Inga motioner från medlemmar hade inkommit men styrelsens förslag till beslut att rösta om:

- a) Styrelsens förslag att köpa in farthinder FlexiBump med tillhörande stolpar och placera dessa på platser som presenterats i kallelsen.
- b) Styrelsens förslag att anta omskrivningen av de nya stadgarna och i sin helhet skickas in till Lantmäteriet för godkännande.

14.a) Styrelsen föreslog stämman besluta för eller emot farthinder enligt förslaget. Här fanns det ett flertal medlemmar på stämman som uttryckte sin positiva inställning till farthinder, men önskade farthinder av annan typ då de aktuella upplevdes för hårda.

Stämman beslutade efter acklamation för farthinder enligt förslaget med 20 röster respektive 16 röster emot förslaget.

14.b) Styrelsen föreslog stämman att anta omskrivningen av de nya stadgarna.

Stämman beslutade efter acklamation godkänna att anta omskrivningen av de nya stadgarna i sin helhet och att skicka dem i sin helhet till Lantmäteriet.

Fredrik informerade stämman om styrelsens arbete kring slitageavgifter och anledningen till att styrelsen strök styrelsens motion om höjt andelstal för fastigheter med tunga fordon.

Styrelsen föreslog som redovisats i mail till alla medlemmar, att istället höja årsavgiften i GA2 från 4400 till 9000 kronor för de berörda fyra fastigheterna med tunga fordon

Tre av de berörda fastighetsägarna 1:202 4:11 4:12 godkände på stämman kostnaden om 9000 kronor i årsavgift i sektion GA.2.

Den fjärde fastighetsägaren 1:182 behövde betänketid.

Ordförande gav en uppdatering kring läget om skadorna på vägen och vidare arbete. Att föreningen eventuellt behöver tidigarelägga en ytbehandling på vägbanan.

15. Förslag till utgifts-och inkomststat samt ersättning till styrelsen och revisorerna.
Styrelsen har i kallelsen redovisat förslag till utgifts- och inkomststat samt ersättning till styrelsen och revisorerna.
Godkändes av stämman.

16. Förslag till medlemsavgift
Styrelsen föreslog oförändrade medlemsavgifter för 2025 och utdebiteringen ska utgöra: 2200:-/ andelstal, 300:- grönområde, 200:- båtplats.
Fakturan skickas ut i juni och medlemsavgiften skall vara föreningen tillhanda senast 31 augusti och inga delbetalningar godkänns.
Stämman godkände styrelsens förslag till medlemsavgifter för 2025.

17. Val av ordinarie styrelseledamöter på 2 år
I tur att avgå:
Mattias Fallgren (Ledamot och vägmästare)
Ingen ersättare valdes.
Övriga ledamöter omvaldes

18. Val av valberedningen till årsmötet 2026
Ingen anmälde sitt intresse för uppdraget som valberedare.
Ordföranden informerade att om man var intresserad av uppdraget kunde man höra av sig till styrelsen. Arbetet är självständigt och man styr över uppdraget utan ledning av sittande styrelse.

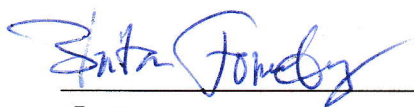
19. Val av revisor
I tur att avgå Vera Berg
Vera Berg omvaldes av stämman som revisor i 2 år.

20. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Stämman beslutade att mötesprotokollet ska finnas tillgängligt på Enkärrets samfällighetsförenings hemsida www.enkarret.se , samt efter önskemål på väggen av ladan inom två veckor.

21. Övrig fråga
En medlem ställde frågan om ordförande har två röster i beslut.
Fredrik informerade att en ordförande besitter en röst men har utslagsröst på styrelsemöten i vissa frågor enligt stadgarna där röstetalen är lika.

22. Mötets avslutande

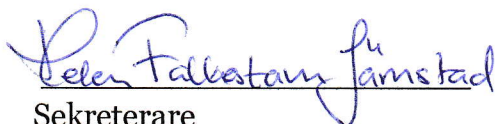
Ordförande avslutade årsmötet och tackade alla som deltagit.



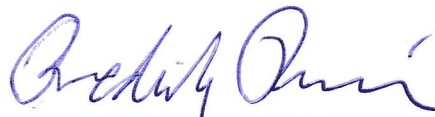
Justerare
Brita Forssberg



Justerare
Jan Toivonen



Sekreterare
Helen Falkestam Järnstad



Ordförande
Fredrik Thurén