

**Kallese till extra stämma
2022
Enkärret samfällighetsförening**



Datum: onsdagen den 14 december

Tid: klockan 19:00

Plats: Ladan, Enkärret

Dagordning

Stämmans öppnande

1. val av ordförande för stämman
 2. val av sekreterare för stämman
 3. val av två justerare, tillika rösträknare
 4. prövning att mötet kallats enligt stadgarna
 5. fastställande av röstlängd
 6. framställningar från styrelsen
 - a. Stämmans val av beläggning
 - b. Stämmans godkännande av upptagning av lån
 7. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
- Stämmans avslutande

Framställning från styrelsen

Beläggning vägarna

Det har blivit tid att besluta vilken typ av beläggning vi vill ha nu när VA-arbetet närmar sig slutet.

Vägingenjör och konsult från Riksförbundet Enskilda Vägar rekommenderar IMT40 för vår väg. Därför är IMT40 också styrelsens förslag.

Livslängden för IMT40 antas vara 15-20 år. Kostnad för vägunderhåll förväntas bli lägre och komforten högre jämfört med nuvarande grusväg.

Frentab kommer att återställa och lägga beläggning på de vägdelar inom arbetsområdet för VA. Övriga vägdelar upphandlar föreningen själv. Rekommenderad förberedelse är hyvling och avdikning.

Frentab kommer inte att återställa slitlager av grus och asfalt på de ställen där det tagits bort. Istället görs en avräkning mot kostnaden för den beläggningen vi väljer. Siffrorna nedan ska ses som riktvärden då det är dagspriser för november 2022 och ytan är en uppskattning. Detaljerad kostnadsuppsättning i Bilaga 1. Eventuella statsbidrag som vi har rätt till för en del av vägen är ej inräknade. Mer info om beläggningarna i Bilaga2.

Enkärret ca 19736 m2	Ink moms	Per andelstal (244st)
IM40	1 328 489 kr	5 445 kr
IMT40	1 575 395 kr	6 457 kr
AGF40	2 295 435 kr	9 408 kr
AGF50	2 779 285 kr	11 391 kr

Finansiering

Föreningen har under VA-utbyggnaden kunnat spara in på sommarvägunderhållet då Frentab ansvarat för vägens skick. Vi har när kallelsen skrivs 541 162 kr på sparkontot utöver de dryga 600 000 avsatta för driftsbudget.

För att finansiera beläggningen ber därför styrelsen om medgivande att uppta lån hos Länsförsäkringar Bank. Listpris på den rörliga ränta vi erbjuds är för november 2022: 4,85 % med återbetaling på 5-15 år.

Typ	Banklån avrundat
IM40	790 000 kr
IMT40	1 040 000 kr
AGF45	1 755 000 kr
AGF50	2 240 000 kr

Styrelsen föreslår extra stämman att besluta

- att IMT40 väljs som beläggning.
- att styrelsen tillåts uppta lån om 1 040 000 kr för att finansiera beläggningen.

Bilaga 1

Arbetet med beläggningsdelen delas upp i två delar, en del för förening och en del för Frentab.

Enkärrret	Längd (m)	Bredd (m)	Area (m ²)
Enkärrsvägen, tillfart	980	4	3920
Metarstigen	252	3	756
Abborrevägen	225	3	675
Solstickevägen	238	3	714
Summa	1695		6065

Frentab	Längd (m)	Bredd (m)	Area (m ²)
Älgdalsvägen	1039	3,5	3637
Ägslingan	965	3,5	3378
Enkärrsvägen	1325	3,5	4638
Enbuskvägen	89	3,5	312
Svarttjärnsvägen	275	3,5	963
Kärrskogsvägen	213	3,5	746
Summa	3906		13671

Totalt	5601		19736
---------------	-------------	--	--------------

Offerterna vi tagit in för föreningens del:

Enkärrret	IM 40/m ²	IMT40 /m ²	AG16 (40 mm)/m ²	AGF16 50mm/m ²
Skanska	99 kr	118 kr	-	-
NCC	-	-	163 kr	-
Peab	98 kr	105 kr	-	-
Asfaltläggarna AB	-	-	-	175 kr
Svevia	91 kr	104 kr	-	-

Förberedande hyvling och dikning på föreningens del: 250 000 kr Torina AB. Möjligen tillkommer kompletterande dikning inom arbetsområdet för VA där det tidigare saknats diken. Uppskattar det till 50 000 kr så totalt 300 000kr för hyvling och dikning. I offerterna är ytan uppskattad till 6750 m².

Beläggning föreningen:

Typ	Pris	Pris för 6750m ²
IM40	91 kr	614 250 kr
IMT40	104 kr	702 000 kr
AGF40	163 kr	1 100 250 kr
AGF50	175 kr	1 181 250 kr

Kommun/Frentabs del:

IM40 (pris ex moms)	kr/m2	m2	Arb.omr. Ca 13671 m2		
IM40	99	13 671		1 353 429 kr	
Avgår slitlager av grus	80	12 746		-1 019 680 kr	
Avgår återst bef asfalt	107	925		-98 975 kr	
Mellanskillnad föreningen ex moms				234 774 kr	293 468 kr ink moms

IMT40 (pris ex moms)	kr/m2	m2	Arb.omr. Ca 13671 m2		
IMT40	107	13 671		1 462 797 kr	
Avgår slitlager av grus	80	12 746		-1 019 680 kr	
Avgår återst bef asfalt	107	925		-98 975 kr	
Mellanskillnad föreningen ex moms				344 142 kr	430 178 kr ink moms

AGF40 (pris ex moms)	kr/m2	m2	Arb.omr. Ca 13671 m2		
AGF40	122	13 671		1 667 862 kr	
Avgår slitlager av grus	80	12 746		-1 019 680 kr	
Avgår återst bef asfalt	107	925		-98 975 kr	
Mellanskillnad föreningen ex moms				549 207 kr	686 509 kr ink moms

AGF50 (pris ex moms)	kr/m2	m2	Arb.omr. Ca 13671 m2		
AGF50	143	13 671		1 954 953 kr	
Avgår slitlager av grus	80	12 746		-1 019 680 kr	
Avgår återst bef asfalt	107	925		-98 975 kr	
Mellanskillnad föreningen ex moms				836 298 kr	1 045 373 kr ink moms

Total kostnad för de olika alternativen:

IM40	kr ink moms	10% buffert/indexreglering
Förberedande hyvling och dikning	300 000 kr	
Beläggning förenings del	614 250 kr	
Beläggning kommun/frentabs del	293 468 kr	
Totalt	1 207 718 kr	1 328 489 kr

IMT40	kr ink moms	10% buffert/indexreglering
Förberedande hyvling och dikning	300 000 kr	
Beläggning förenings del	702 000 kr	
Beläggning kommun/frentabs del	430 178 kr	
Totalt	1 432 178 kr	1 575 395 kr

AGF40	kr ink moms	10% buffert/indexreglering
Förberedande hyvling och dikning	300 000 kr	
Beläggning förenings del	1 100 250 kr	
Beläggning kommun/frentabs del	686 509 kr	
Totalt	2 086 759 kr	2 295 435 kr

AGF50	kr ink moms	10% buffert/indexreglering
Förberedande hyvling och dikning	300 000 kr	
Beläggning förenings del	1 181 250 kr	
Beläggning kommun/frentabs del	1 045 373 kr	
Totalt	2 526 623 kr	2 779 285 kr

Förenings lånebehov:

Typ	Kostnad	Sparkonto	Banklån	Banklån avrundat
IM40	1 328 489 kr	541 162 kr	787 327 kr	790 000 kr
IMT40	1 575 395 kr	541 162 kr	1 034 233 kr	1 040 000 kr
AGF40	2 295 435 kr	541 162 kr	1 754 273 kr	1 755 000 kr
AGF50	2 779 285 kr	541 162 kr	2 238 123 kr	2 240 000 kr

Bilaga 2

IM40

Indränkt makadam 40 mm. Denna metod är den allra vanligaste vägbeläggningen på lågt trafikerade vägar med spårbildning, ojämnheter, hål, kanthäng och diverse bärighetsproblem. Metoden räknas som förstärkning då den är bärighetshöjande, vilket ofta underlättar för en vägförening som ansöker om statsbidrag för att utföra en beläggningsåtgärd. Skillnaden på IM. IM nämns ibland som JIM där "J" står för "justerad" och används på väg med ojämnheter.

IMT40

Indränkt makadam tät 40 mm. IMT har alla IMs fördelar med tillägget att ett extra lager sten och ett extra lager bindemedel påföres. Detta gör IMT slätare än IM. "T" står för tät och som namnet indikerar blir vägen tät direkt efter anläggning. Detta är viktigt då vatten och senare tjälbildning är skadligt för vägen. En vanlig IM behöver kompletteras med en Y1B, en så kallad "ytning" efter några år. Det är ett nytt tunt slitlager/försegling, vilket inte behövs vid IMT.

AGF40 och AGF50- Bitumenbundet bärlager

Bärlager av asfaltgrus med förhöjd bindemedelshalt. Beläggningar av varmassa är den vanligaste typen av asfaltbeläggningar och tillverkas i ett asfaltverk. AGF rekommenderas för vägar med högt trafikflöde. Livslängden är likvärdig IM/IMT, men kräver en mer noga uppbyggd väggropp eftersom den spricker lättare än IM/IMT. Beroende på egenskaper och användningsområden blandas stenmaterial, bindemedlet bitumen och eventuella tillsatser till önskad kvalitet. Stenmaterialet utgörs i huvudsak av krossat berg och man varierar dess storlek och kvaliteter beroende på beläggningens önskade egenskaper. Priset är klart högre för AGF och färgen på vägen blir mörkare.

Vidare läsning:

<https://asfaltboken.se/tankbelagging/>

<https://www.trafikverket.se/resa-och-trafik/underhall/sa-skotervi-vagar/underhall-av-belagda-vagar/belaggingar/>